

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: ~~648~~../TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ
đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án số: 07/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của TAND
tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 40/2018/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2018 của TAND huyện
Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2497/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm
2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm
2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm
2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2489/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm
2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-
CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện
Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê
biên số: 190/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục
thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc76/23/BDS-LAHA ngày 04 tháng 08 năm
2023 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số: 624/TB-CTHADS ngày 17/8/2023 của Chấp hành viên
Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo kết quả
như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2,
thành phố Tân An, tỉnh Long An đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài
sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa số 418, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m², loại đất
ONT(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa
Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất(được điều chỉnh tại trang 3
của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế là 90m².



- Quyền sử dụng đất thửa số 828, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m², loại đất ONT(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(được điều chỉnh tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế là 90m². Vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đá xanh.
- + Phía Tây giáp thửa 416
- + Phía Nam giáp thửa 831
- + Phía Bắc giáp thửa 416

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 339-2022 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ ngày 09/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/11/2022).

- Quyền sử dụng đất thửa số 854, tờ bản đồ số 11, diện tích 781m², loại đất CLN(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(được điều chỉnh trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế là 781m².

- + Phía Đông giáp thửa 416
- + Phía Tây giáp thửa 414, 415
- + Phía Nam giáp thửa 416
- + Phía Bắc giáp thửa 410, 416

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt).

2. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

- Thửa đất số 418: có nhà ở quy mô 02 tầng(chỉ kê biên 01 phần nhà 02 tầng được xây dựng trên diện tích 90m²). Có kết cấu như sau:

+ Móng, cột dầm sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, có la phong tấm prima, tường tô hai mặt, nền lót gạch ceramic, cửa làm bằng khung sắt có gắn kính, diện tích xây dựng 65m², diện tích sàn 130m².

+ Mái che trước: mái lợp tole, tường tô hai mặt, nền bê tông, cửa kéo sắt, diện tích 25m².

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Đương sự;
- Lưu HS,VTTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện

